

AE



CONSULTING
C O M P A N Y

Asunción, lunes 15 de junio del 2026

Estimado cliente,

Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a quién corresponda a fin de presentar nuestra propuesta de servicio de asesoría financiera para preparación de carpeta operativa para presentar un proyecto de compra de vivienda o compra de terreno más construcción / solo construcción de vivienda / a un banco local de plaza en convenio con la firma Cinco Soluciones (5S) S.A.

Somos una consultora empresarial de capital nacional, con asiento en la ciudad de Asunción, cumpliendo a cabalidad con las exigencias de nuestros clientes.

El detalle de los trabajos a realizar los exponemos a continuación:

1. ANTECEDENTES Y OBJETIVO

AE Consulting Company, consultora especializada en estructuración financiera y acompañamiento técnico de proyectos, tendrá como objetivo analizar el perfil financiero del cliente y gestionar su presentación ante entidades financieras locales, a fin de evaluar su capacidad de acceso a financiamiento y determinar las mejores condiciones disponibles en cuanto a capital, plazo, tasa de interés y garantías requeridas.

El presente servicio busca brindar un diagnóstico financiero integral que permita identificar la viabilidad del cliente para acceder a un préstamo destinado a la compra, construcción, ampliación o desarrollo de una vivienda, ya sea sobre terreno propio o mediante la adquisición conjunta de terreno y construcción.

2. ALCANCE DE LA CONSULTORÍA

La consultoría a realizar incluirá las siguientes etapas:

1. Relevamiento de información

- Recopilación de documentos legales disponibles que hagan referencia a los ingresos demostrables, egresos y deudas vigentes del núcleo familiar.

2. Análisis técnico del proyecto de inversión

- Evaluación técnica de la capacidad de pago del cliente, tanto del titular como de los codeudores de la operación.



3. Asistencia para presentación

- Acompañamiento vía reuniones virtuales, emails, whatsapp, teléfono con ejecutivos bancarios cada vez que sea necesario hacerlo.
- Ajustes post-evaluación según sugerencias del banco.



3. PLAZO DE ENTREGA

Elaboración estimada entre **01 a 03 días hábiles** a partir de la aceptación y seña del 50% del trabajo y la entrega total de información por parte del cliente.

4. INVERSIÓN Y MODALIDAD DE PAGO

- **1. Honorarios Profesionales:** Gs. 350.000.- (Son guaraníes trescientos cincuenta mil).

Modalidad de pago:

- 50% para inicio del trabajo.
- 50% contra entrega del documento final.
- **2. Comisión de éxito:** 1,65% sobre el capital a ser desembolsado por el banco local de plaza, en caso de ser exitosa la operación.

Observaciones

El punto nro 02 (comisión de éxito), aplica en caso que cliente decida realizar el circuito completo del asesoramiento financiero, entiéndase "asistencia para presentación", expuesto en el punto nro 03 del alcance de consultoría.

En caso de requerir solo el informe financiero, se consideran únicamente los honorarios profesionales expuestos en la presente propuesta, más el primer punto del último apartado "resultados esperados" = presentación del scoring financiero.

5. RESULTADOS ESPERADOS

- Presentación del Scoring Financiero donde se verifique la capacidad de pago para aplicar al proyecto.
- En caso de contar con capacidad de pago positiva, acompañamiento con el banco de plaza hasta el desembolso exitoso de los fondos.
- Asesoramiento profesional en todas las etapas del proceso.

Ariel Elizeche
CEO - Fundador
AE CONSULTING COMPANY

Anexo I



ING. ARIEL FERNANDO ELIZECHE (MBA)

Linkedin: <https://www.linkedin.com/in/ariel-elizeche/>

- **AE CONSULTING COMPANY** - CEO, founder (2016 - actualmente).
 - **CINCO SOLUCIONES S.A. / CONSTRUCTORA 5S** - CEO, founder (2018 - actualmente).
 - **GREEN CAPITAL PARTNERS** - Socio comercial – Country Manager (2025 - actualmente).
 - **Ex consultor corporativo de una consultora internacional; ex funcionario bancario especializado en análisis de riesgos corporativo y proyectos de inversión.**
-
- **MSC in Strategic Management** – Aden Business School, Panamá (currently studying)
 - **Specialization in Strategic Management** - The George Washington University, 2021.
 - **Specialization in Management Skills** - The George Washington University.
 - **Specialization in Management Development** - University of California Irvine.
 - **MBA** - Master of business administration - Universidad Americana (Py), 2015.
 - **Ing. Comercial** - Universidad Americana (Py), 2013.
 - **Lic. en Administración de empresas** – Universidad Americana (Py), 2012.